



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы  
государственной регистрации, кадастра  
и картографии по Пензенской области  
(Управление Росреестра по Пензенской области)  
Суворова ул., д.39А, Пенза, 440000  
Тел./факс (8412) 55-22-79  
e-mail: [penza@rosreestr58.ru](mailto:penza@rosreestr58.ru)

Руководителям  
саморегулируемых организаций  
кадастровых инженеров

(по списку)

11.05.2021 № исх/00.5102  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Ранее в целях установления единообразной правоприменительной практики в саморегулируемые организации кадастровых инженеров Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области (далее – Управление) направлялись информационные письма от 19.01.2021 № исх/000429 и от 20.02.2021 № исх/001885 о получении кадастровыми инженерами цифровых ортофотопланов в органе регистрации прав.

В связи с многочисленными вопросами, поступающими от кадастровых инженеров, в части порядка получения указанных сведений, в том числе с учетом уточнений Управления от 20.02.2021 № исх/001885, просим текст информационного письма 19.01.2021 № исх/000429 читать в следующей редакции:

«В целях установления на территории Пензенской области единообразной правоприменительной практики Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области (далее – Управление) доводит до Вашего сведения следующее.

В государственном фонде данных, полученных в результате проведения землеустройства, Управления цифровые ортофотопланы имеются только на часть территории Пензенской области (файл «Наличиеортофото\_ПО\_14.01.2020.xls» прилагается).

Цифровые ортофотопланы имеют ограничительную отметку «Для служебного пользования» и выдаются по заявлению заинтересованных лиц при предоставлении ими документов, дающих право на получение документов с ограничительной отметкой «ДСП».

При поступлении запроса на территорию, где цифровые ортофотопланы или топографические карты крупного масштаба (1:5000 и крупнее) (далее – Карты) отсутствуют, Управление уведомляет заявителя об отказе в предоставлении запрашиваемых документов государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства, на основании пункта 2.3.2 Административного регламента Федерального агентства кадастра объектов недвижимости по предоставлению государственной услуги «Ведение государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства», утвержденного Приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 14.11.2006 № 376.

С учетом изложенного, уведомляем о том, что на официальном сайте Росреестра в региональной вкладке раздела «Новости» (<https://rosreestr.gov.ru/site/press/news/vnimanuyu-kadastrovykh-inzhenerov-nalichie-ortofotoplanov-v-gfd/>) аппаратом Управления размещена информация о населенных пунктах Пензенской области, по которым в Управлении имеются ортофотопланы или Карты по которым можно определить границы земельного участка для использования данной информации кадастровыми инженерами при подготовке документов для осуществления государственного кадастрового учета.

Таким образом, если кадастровым инженером подготавливаются документы по тем территориям, где отсутствуют ортофотопланы или Карты, полагаем, что он может не обращаться в Управление с заявлением по их предоставлению из государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства. При этом в подготавливаемых кадастровым инженером документах в разделе «Заключение кадастрового инженера» должно содержаться пояснение об отсутствии цифровых ортофотопланов и Карт масштаба 1:5000 и крупнее на соответствующей территории Пензенской области. Для территорий, по которым ортофотопланы или Карты в Управлении имеются, данные документы должны быть запрошены кадастровым инженером в прежнем порядке.

При необходимости получения из государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства, иных сведений о местонахождении границ формируемого земельного участка на соответствующую территорию необходимо дополнительно указывать в заявлении адрес объекта, в районе которого проводятся кадастровые работы.

Государственным регистраторам прав при проведении правовой экспертизы подготовленных кадастровыми инженерами документов надлежит принимать во внимание наличие в таких документах вышеуказанного обоснования (в отношении тех территорий, по которым ортофотопланы или Карты отсутствуют). При обосновании границ формируемого земельного участка кадастровый инженер вправе использовать спутниковую карту «Google Earth Pro», если на ней временной период формирования земельного участка, на котором проводятся кадастровые работы, составляет 15 лет и более.

Прошу довести до сведения кадастровых инженеров, являющихся членами Ваших саморегулируемых организаций и осуществляющих кадастровую деятельность на территории Пензенской области, вышеизложенную информацию.».

С учетом изложенного, действие информационного письма от 20.02.2021 № исх/001885 отменяется.

Приложение: файл Excel «Наличиеортофото\_ПО\_14.01.2020.xls».

Заместитель руководителя



Ю.И. Дементьева

Верёвочкин Владимир Михайлович  
(8412) 63 94 80  
Навроцкая Наталья Александровна  
(8412) 63 97 45